

NU SATSAR VI PÅ KORSBACKA



**FOKUS
KORSBACKA** 
Här växer tryggheten fram



Trivsel, trygghet och gemenskap

Fokus Korsbacka

Nu inleder vi projektet Fokus Korsbacka som omfattar ett större upprustningsarbete av fastigheterna och området. Med start i år och fram till 2028 kommer KKB att investera cirka 45 mkr för åtgärder kopplade till trivsel, trygghet och gemenskap. Bland annat planerar vi för:

- Renovering av entrédörrar med bättre tillgänglighetsanpassning samt passage-system och installation av porttelefoner.
- Digitala informationstavlor och digital tvättstugebokning.
- Målning och ny belysning i trapphusen.
- Säkerhetsdörrar till lägenheterna.
- Trygghetsåtgärder i källarna.
- Upprustning av gårdarna.

Vid planeringen har vi tagit vara på de önskemål som framkom i hyresgästenkäten hösten 2025.

Trygghetsvandring har lagt grunden

Tillsammans med representanter från Malmö universitet och boende i området har vi genomfört en trygghetsvandring för att identifiera hur vi kan skapa en mer säker och välkomnande utomhusmiljö. Bland annat har vi diskuterat belysning, tillgänglighet och upplevelser av trygghet. Samtidigt har vi samlat på oss värdefulla insikter som ligger till grund för de förbättringar som vi nu planerar. Målet är att stärka delaktigheten från er som bor här och utveckla Korsbacka till en plats där alla ska kunna känna sig trygga.

Här ser du några jämförelser över hur det ser ut i dag (de små bilderna) intill visionsbilder för det tänkta slutresultatet.

Projektet omfattar också grönområdet "Gröningen", läs mer på nästa uppslag.



Renoverade och mer välkomnande trapphus samt digitala informationstavlor



Källarförråd med Troax Safe-system för ökad säkerhet mot inbrott.



I vår trygghetssatsning har vi samarbetat med Svensk Trygghetscertifiering.



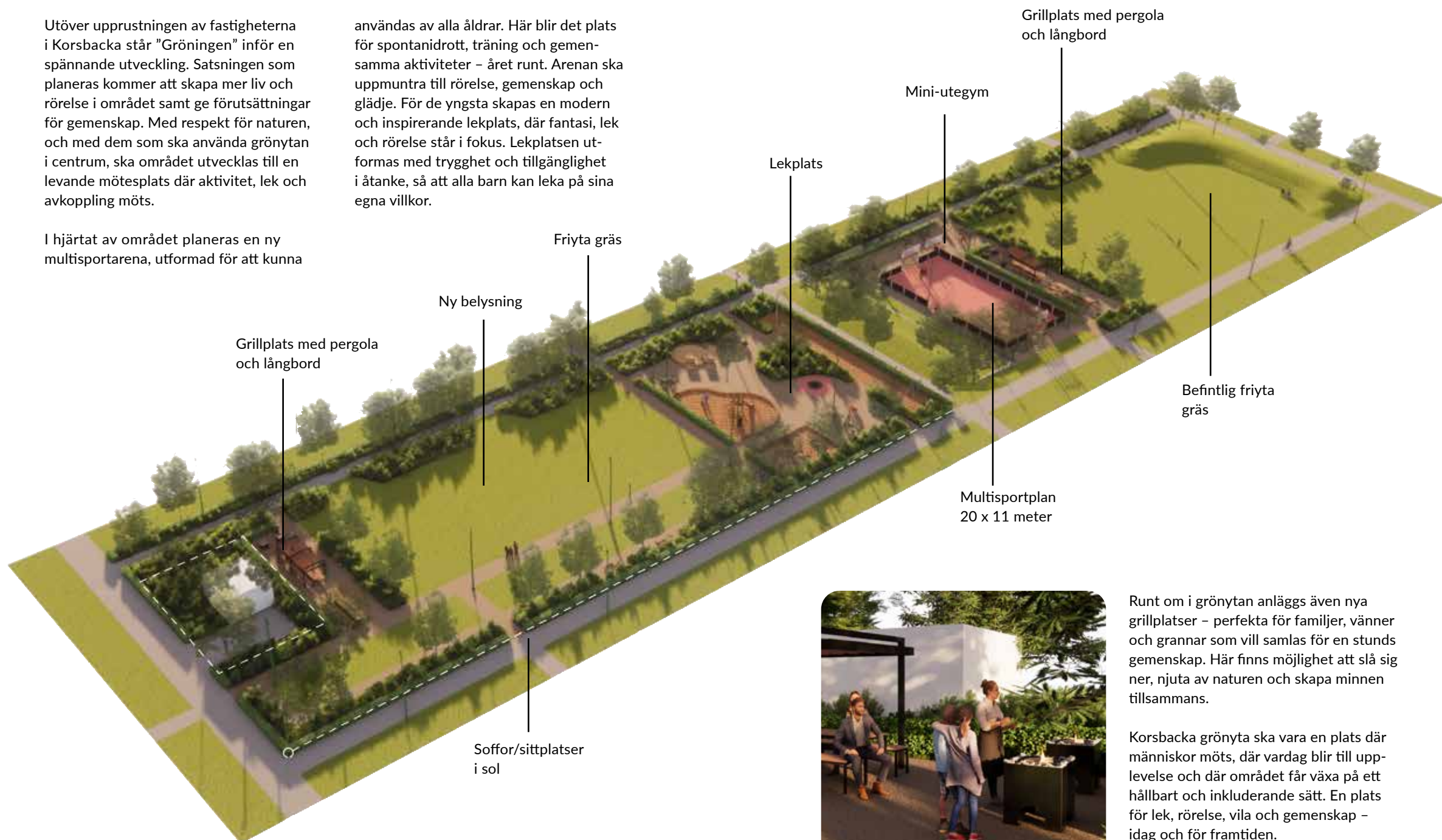
Visionsbild entréer kvällstid

Grönytan "Gröningen"

Utöver upprustningen av fastigheterna i Korsbacka står "Gröningen" inför en spännande utveckling. Satsningen som planeras kommer att skapa mer liv och rörelse i området samt ge förutsättningar för gemenskap. Med respekt för naturen, och med dem som ska använda grönytan i centrum, ska området utvecklas till en levande mötesplats där aktivitet, lek och avkoppling möts.

I hjärtat av området planeras en ny multisportarena, utformad för att kunna

användas av alla åldrar. Här blir det plats för spontanidrott, träning och gemensamma aktiviteter – året runt. Arenan ska uppmuntra till rörelse, gemenskap och glädje. För de yngsta skapas en modern och inspirerande lekplats, där fantasi, lek och rörelse står i fokus. Lekplatsen utformas med trygghet och tillgänglighet i åtanke, så att alla barn kan leka på sina egna villkor.



Runt om i grönytan anläggs även nya grillplatser – perfekta för familjer, vänner och grannar som vill samlas för en stunds gemenskap. Här finns möjlighet att slå sig ner, njuta av naturen och skapa minnen tillsammans.

Korsbacka grönyta ska vara en plats där människor möts, där vardag blir till upplevelse och där området får växa på ett hållbart och inkluderande sätt. En plats för lek, rörelse, vila och gemenskap – idag och för framtiden.

Viktigt att veta

Tidplan och genomförande

Vi planerar att påbörja upprustningen under slutet av 2026/början av 2027 och räknar med att vara färdiga under 2028. Just nu håller vi på att ta in anbud för arbetena, då en förutsättning för genomförandet är att dessa ryms inom vår budget.

Justering av hyran och godkännande av planerade åtgärder

De planerade åtgärderna krävs för att möta kraven på moderna bostäder samt en tryggare närmiljö, något som flertalet av våra hyresgäster efterfrågar idag. Förändringarna innebär även en högre standard i fastigheterna, vilket kommer att påverka din hyra med cirka 350-500 kronor per månad. Slutligt belopp fastställs efter genomförd hyresförhandling med Hyresgästföreningen Region norra Skåne.

Enligt hyreslagen krävs att vi i första hand ber om ditt godkännande för att få genomföra de planerade åtgärderna.

- För installation av säkerhetsdörr krävs godkännande från varje enskild hyresgäst.
- Resterande åtgärder omfattar gemensamma utrymmen. Där räcker det att fler än 50 procent av er som bor i området säger ja.

När vi inte upp till den majoritet som krävs kommer vi att söka tillstånd hos hyresnämnden. Hyresnämnden prövar då om den upprustning vi vill genomföra är nödvändig för att motsvara dagens krav på fastigheternas skick och standard liksom minska risken för framtida skador. Hyresnämndens uppgift är endast att pröva om åtgärderna är rimliga, inte storleken på hyreshöjningen.



Kort summering

Upprustade entréer och trapphus

Det blir ljusare och trevligare. Med nya låssystem förbättras säkerheten, samtidigt som porttelefoner gör det enklare att släppa in besökare. Alla lägenheter får säkerhetsdörrar.

Digitala lösningar för information och tvättstugebokning

Via de digitala informationstavlorna kan vi enkelt kommunicera om vad som händer hos KKB samt i området, och snabbt få ut information om exempelvis vattnet måste stängas av. Digital tvättstugebokning gör det smidigare att boka tvätttider.

Ökad säkerhet i källarförråden

För tryggare förvaring har vi valt ett säkerhetsklassat system som heter Troax Safe till källarförråden, se bild på sidan 3.

Tryggare och trivsammare i närområdet

Gårdarna rustas upp och vi sätter upp ny och bättre belysning. Dessutom görs "Gröningen" om till en kombinerad aktivitetsyta och mötesplats.

Åtgärderna vi genomför nu är ett led i vårt arbete med att uppfylla vårt hyresgästlöfte:

HEMKÄRA BOSTÄDER

Do you need this information in another language? You will find a pdf-document on www.kkb.se/artikel/information-fran-kkb-4. Open file, copy text and use Google Translate.



Tänkt planering
av gårdsyta



KKB Fastigheter AB
244 80 Kävlinge

Tel 046-28 73 100
måndag-torsdag kl 8-16.30
fredag kl 8-15

kkb.se