

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2019

Kävlinge den 12 mars 2020

Ett stärkt resultat och viktigt år för KKB !

- Hyresintäkterna ökade med 2,0 procent till 211,9 Mkr (207,8)
- Driftöverskottet ökade med 14,5 procent till 114,9 Mkr (98,2)
- Resultatet efter finansiella poster ökade med 36,8% till 39,6 Mkr (28,9)
- Värdeförändringen på fastigheter uppgick till 231 Mkr (159), vilket motsvarar en värdeökning på 7,8 procent (5,7).
- Fastighetsbeståndets externa marknadsvärde uppgick vid periodens utgång till 3 170 Mkr
- Styrelsen föreslår en utdelning om 78 949:50, se not 1

Mikael Strand, VD KKB Fastigheter kommenterar:

- KKB är den lokala samhällsbyggaren. Det är ett påstående som både formade och förklarar våra aktiviteter under 2019. Året blev inledningen på en förändringsresa där vi moderniserar KKB med fokus på bland annat digitalisering och klimatfrågan. Vi fattade under året en rad beslut som lägger en stabil grund för KKB som ett allmännyttigt bostadsbolag med stor nytta för sitt närområde.
- Vi har haft ett intensivt år där vi drivit en rad utvecklings- och förändringsprojekt parallellt. En arkitektävling genomfördes för kvarteret Exporten 44. Arkitekter från fem länder deltog och i december presenterades det vinnande förslaget "Pilevall" från Sunnerö Architects. Totalt investerades under året 129 Mkr i pågående och avslutade projekt, bland annat kvarteret Porten med 12 lägenheter. Under hösten startades byggandet av Exporten 43 i centrala Kävlinge med 89 lägenheter.
- Den största händelsen under året var försäljningen av 407 lägenheter till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden (SBB). Vi lade ner ett omfattande arbete på att hitta en köpare som delar vår syn på långsiktighet och gott bosocialt arbete. Genom försäljningen frigör vi kapital som kan användas för nyproduktion av lägenheter samt underhåll av det befintliga beståndet. Försäljningen tog mycket kraft av organisationen – det var arbetsamt på kort sikt, men blir mycket värdefullt i det långa loppet.

För mer information kontakta:

Mikael Strand, VD KKB Fastigheter, Tel: 0734 32 36 23, E-post: mikael.strand@kkb.se

Helene Jönsson, Ekonomichef KKB Fastigheter, Tel: 073 15 12 771, E-post: helene.jonsson@kkb.se

- Not 1 riktvärdet är den för verksamhetsåret genomsnittliga statslåneräntan med ett påslag om en procentenhet

KKB Fastigheter AB är ett kommunägt bostadsbolag. Bolaget har tre huvudsakliga verksamhetsområden: Hyresmarknaden för bostäder, hyresmarknaden för lokaler och förvaltning av samhällsnyttiga fastigheter. Verksamheten är förlagd till huvudorterna inom kommunen – Kävlinge, Löddeköpinge och Furulund. KKB hade vid årsskiftet ca 2 600 bostäder och 30.000 kvm lokaler för skola, äldreomsorg, vård och handel. **De samhällsnyttiga fastigheterna** – bland annat skolor och äldreboenden – ägs av systerbolaget KKL Fastigheter AB som den 1 januari 2019 övertog ägandet av 24 fastigheter (60 825 kvm) från kommunen.